



TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2017 - SEGUN DECRETO 1077 DE MAYO 26 DE 2015

CURADURIA URBANA No. 5 - Ing. MARIANO PINILLA POVEDA

NOTA 19%

CARGOS FIJOS (Cf ⁱ m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	138.396	26.295	164.691
2	138.396	26.295	164.691
3	276.791	52.590	329.382
4	415.187	78.886	494.073
5	553.583	105.181	658.764
6	691.979	131.476	823.454

CARGOS VARIABLES (Cv ⁱ j ^m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(737.717*0.5)*0.938	19%	CV+IVA
2	(737.717*0.5)*0.938	19%	CV+IVA
3	(737.717*1.0)*0.938	19%	CV+IVA
4	(737.717*1.5)*0.938	19%	CV+IVA
5	(737.717*2.0)*0.938	19%	CV+IVA
6	(737.717*2.5)*0.938	19%	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (Cv ⁱ j ^m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(737.717*0.5)*0.938	19%	CV+IVA
2	(737.717*0.5)*0.938	19%	CV+IVA
3	(737.717*1.0)*0.938	19%	CV+IVA
4	(737.717*1.5)*0.938	19%	CV+IVA
5	(737.717*2.0)*0.938	19%	CV+IVA
6	(737.717*2.5)*0.938	19%	CV+IVA

SANEAMIENTO Y REURBANISMO SOBRE EL 100% DEL AREA BRUTA

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M ²	802.695	152.512	955.207
De 301 a 1000 M ²	885.733	168.289	1.054.022
Mas de 1001 M ²	1.107.166	210.361	1.317.527

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M ²	(737.717*2.9)*0.938	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M ²	(737.717*3.2)*0.938	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M ²	(737.717*4.0)*0.938	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M ²	(737.717*2.9)*0.938	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M ²	(737.717*3.2)*0.938	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M ²	(737.717*4.0)*0.938	19%	CV+IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
UNICO CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
10 SMDLV	245.906	46.722	292.628
POR EL 50%	122.953	23.361	146.314

Por cada Unidad de Vivienda
Estrato 1, 2 y 3 Unifamiliar y Bifamiliar
Obra Nueva y Reconocimiento
NO APLICA A MODIFICACION Y DEMAS

CF=	40% del SMLV	295.087
CV=	80% del SMLV	590.174

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M ²	0.45
101 A 11.000 M ²	3.8/(0.12+(800/Q))
MAS DE 11.000 M ²	2.2/(0.018+(800/Q))

M
BOGOTA
0,938

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,5
3	1
4	1,5
5	2
6	2,5

LICENCIAS SIMULTANEAS DE URBANISMO, CONSTRUCCION Y PARCELACION , PAGAN POR CADA LICENCIA

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS - ESTRATOS 1,2 Y 3

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- MODIFICACIONES-RESTAURACION Y RECONSTRUCCION
30% DEL AREA A INTERVENIR -CARGO FIJO Y CARGO VARIABLE

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo fijo y variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE- TARIFAS PLENAS CONSTRUCCION
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES
*50% INSTITUCIONALES (salud-educación-Bienestar Social)

ADECUACION
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICEN OBRAS

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M ²			
1-2	124.550	23.650	148.200
3	249.100	47.350	296.450
4	373.650	71.000	444.650
5	498.200	94.650	592.850
6	622.800	118.350	741.150

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M ²		
VR	IVA	TOTAL
722.450	137.250	859.700

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE
Q=AREA BRUTA DE URBANISMOS Y DE CONSTRUCCION

Q = Expresa el número de m² objeto de la solicitud

(J) URBANISMO Y PARCELACION
J
4/(0.025+(2000/Q))
Q=AREA BRUTA

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS 1001	4



TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2017 - SEGUN DECRETO 1077 DE MAYO 26 DE 2015

CURADURIA URBANA No.5 - Ing. MARIANO PINILLA POVEDA

NOTA 19%

OTRAS ACTUACIONES

CONCEPTO DE USO			
MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DEL SUELO	\$49.181	\$9.344	\$58.526

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA - REPARACIONES LOCATIVAS	\$245.906	\$46.722	\$292.628

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
CARGO UNICO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO UNICO	\$737.717	\$140.166	\$877.883

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M ²	\$49.181	\$9.344	\$58.526
1001 a 5000 M ²	\$368.859	\$70.083	\$438.942
5001 a 10000 M ²	\$737.717	\$140.166	\$877.883
10001 a 20000 M ²	\$1.106.576	\$210.249	\$1.316.825
mas de 20001 M ²	\$1.475.434	\$280.332	\$1.755.766

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$737.717	\$140.166	\$877.883

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	\$24.591	\$4.672	\$29.263

PRORROGA O REVALIDACION VIS DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Individual	\$49.181	\$9.344	\$58.526
Bifamiliar y Multifamiliar	\$737.717	\$140.166	\$877.883

AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$98.362	\$18.689	\$117.051
E3 - E4	\$196.725	\$37.378	\$234.102
E5 - E6	\$295.087	\$56.066	\$351.153

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO M ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ²	\$184.429	\$35.042	\$219.471
251 a 500 M ²	\$368.859	\$70.083	\$438.942
501 A 1.000 M ²	\$737.717	\$140.166	\$877.883
1.001 a 5.000 M ²	\$1.475.434	\$280.332	\$1.755.766
5.001 a 10.000 M ²	\$2.213.151	\$420.499	\$2.633.650
10.001 a 20.000 M ²	\$2.950.868	\$560.665	\$3.511.533
MAS DE 20.001 M ²	\$3.688.585	\$700.831	\$4.389.416

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS
(EXCAVACION M³)

RANGO M ³	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0-100	\$49.181	\$9.344	\$58.526
101 a 500	\$98.362	\$18.689	\$117.051
501 a 1.000	\$737.717	\$140.166	\$877.883
1.001 a 5.000	\$1.475.434	\$280.332	\$1.755.766
5.001 a 10.000	\$2.213.151	\$420.499	\$2.633.650
10.001 a 20.000	\$2.950.868	\$560.665	\$3.511.533
MAS DE 20.001 M ³	\$3.688.585	\$700.831	\$4.389.416

APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO - PGU

M ² AREA UTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C / 5000 M ²	\$245.906	\$46.722	\$292.628
VALOR MAXIMO	\$3.688.585	\$700.831	\$4.389.416